

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение ближней приводной радиостанции
(БПРМ) в г. Мирный»**

Том 2

Материалы по обоснованию

Раздел 1
Проект планировки территории
Пояснительная записка

Раздел 2
Проект планировки территории
Графическая часть

25.18-ППМТ

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение ближней приводной радиостанции
(БПРМ) в г. Мирный»**

25.18-ППМТ

Директор



подпись

О.В. Емышев

Главный инженер проекта



подпись

В.Н. Амелин

2019

COCTAB TOMA

№	Наименование	Кол-во листов
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1	Пояснительная записка	12
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	Графическая часть	1
3	Схема расположения в М 1:10000	1
4	Схема градостроительного зонирования в М 1:10000	1
5	Схема расположения на период строительства в М 1:1000	3
6	Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в М 1:1000	3

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							25.18-ППМТ.С			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Сафонов		07.19	П			1		
Проверил	Амелин		07.19	ООО "Земкадастрпроект"						

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 4

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
1.2	Сведения о географических и природно-климатических характеристиках района	5
1.3	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	6
2	ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	7
2.1	Архитектурно-планировочные решения	7
2.2	Общественно-деловая застройка	7
2.3	Жилая застройка	7
2.4	Благоустройство и озеленение	7
3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ	8
3.1	Транспортная инфраструктура	8
3.1.1	Внешний транспорт	8
3.1.2	Улично-дорожная сеть	8
3.1.3	Объекты транспортного обслуживания	8
3.2	Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	8
3.3	Инженерное обслуживание территории	8
3.3.1	Тепло- и водоснабжение, водоотведение	8
3.3.2	Электроснабжение	8
3.3.3	Газоснабжение	9
3.3.4	Связь и информатизация	9
3.4	Охрана окружающей среды	9
3.5	Объекты культурного наследия	11
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
3.6.1	Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	11
3.6.2	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта	12
3.7	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС	13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.Неподл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал	Сафонов				07.19
Проверил	Амелин				07.19

25.18-ППМТ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО "Земкадастрпроект"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1.2 Сведения о географических и природно-климатических характеристиках района

Проектируемый линейный объект находится в юго-восточной части города Мирного Мирнинского района республики Саха (Якутия).

Город Мирный - административный центр Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Расположен на реке Ирелях (бассейн р. Вилюя), в 1207 км от г. Якутска и находится на самом севере умеренного пояса Северного полушария.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким летом, с большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции «Мирный» равна минус 7,6°C. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной 2 мая; осенью – 2 октября. Отрицательные температуры могут наблюдаться в любой летний месяц. Средняя продолжительность периода средних за сутки положительных температур составляет 152 дня.

Среднее месячное количество осадков варьирует от 9 мм в марте до 56 мм – в июле. За год количество осадков достигает 338 мм. Появление снежного покрова для г. Мирного обычно 3 октября, а образование – 9 октября. Максимальная мощность его достигает 0,4 – 0,5м. Разрушение снежного покрова 2 мая, а сход – 8 мая.

Зимой распределение давления способствует развитию южных, юго-западных и западных ветров (октябрь-март), летом (май-август) направление ветров сменяется на противоположную сторону.

В переходные сезоны (апрель, сентябрь) зимнее распределение ветра сочетается с летним.

В годовом ходе скорости ветра максимумы наблюдаются весной, осенью, а летом и, особенно, зимой преобладают слабые и умеренные ветра.

По схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны г. Мирный, относится к 3 климатическому району и 1А климатическому подрайону (СНиП 23-01-99). Территория проектирования находится в зоне распространения многолетнемёрзлых грунтов.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – простая.

Район климатических условий:

- по гололёду – II;
- по ветру – Ia;

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25.18-ППМТ.ПЗ	
			Изм.	Колуч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	3	

- На существующей нормативной «Карте сейсмического районирования Республики Саха (Якутия)» масштаба 1:2,5 млн., изданной в 1997 г, Мирнинский район относится к 5 бальной зоне сейсмического воздействия (ТСН 22-301-97). Согласно СНиП II-7-81* площадка по сейсмической интенсивности не опасна для массового строительства, а также строительства объектов повышенной ответственности.

Образование почв происходит в условиях сложного рельефа, резко-континентального климата и наличия многолетней мерзлоты. В равнинных областях в распределении почв хорошо прослеживается широтная зональность. В почвенном покрове господствуют мерзлотно-таежные почвы, характеризующиеся разной степенью оподзоливания, малой тиксотропностью и влажностью, повышенной засоленностью. Почвы в районе подзолистые, торфяно-болотистые. Почвенный слой маломощен до 0,1-0,3м. Глубина сезонного оттаивания грунтов варьируется от 0,2-0,4 до 2-3м.

Основные виды транспорта – авиационный и автомобильный. Большое значение имеет авиационный транспорт. Аэропорт «Мирный», принимающий большинство типов самолетов, связан со многими районными центрами Республики Саха (Якутия) и Российской Федерации.

Энергоснабжение города и промышленных предприятий осуществляется по ЛЭП - 6000 КВт от Вилуюйской ГЭС.

Питьевое и хозяйственное водоснабжение обеспечивается за счет поверхностных вод, аккумулируемых в Иреляхском водохранилище. Средний расход воды у г. Мирный (38 км от устья) 2 м³/с, наибольший – 135 м³/с.

1.3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Необходимая площадь земельных участков под объект определена в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

2. ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения по застройке проектируемой территории выполнены с учетом решений генерального плана г. Мирного, правил землепользования и застройки, а также с учетом проектной документации.

Основным принципом организации проектируемой территории является выбор и согласование проектных решений, направленных на решение следующей задачи: строительство высоковольтной линии электропередачи.

2.2 Общественно-деловая застройка

Объектов общественно-деловой застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

2.3 Жилая застройка

Объектов жилой застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

2.4 Благоустройство и озеленение

Проектом планировки не предусмотрено специальное благоустройство и дополнительное озеленение.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								25.18-ППМТ.ПЗ	Лист
											5
			Изм.	Копуч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата			

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

3.1 Транспортная инфраструктура

3.1.1 Внешний транспорт

Проектом планировки решений в части внешнего транспорта не предусмотрено.

3.1.2 Улично-дорожная сеть

Проектируемый линейный объект пересекает действующие автомобильные дороги.

3.1.3 Объекты транспортного обслуживания

В границах проекта планировки объекты транспортного обслуживания отсутствуют. Проектом планировки новых объектов транспортного обслуживания не предусмотрено.

3.2 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Район строительства относится к территориям с распространением вечномёрзлых грунтов.

Основные требования к строительству в районах распространения вечномёрзлых грунтов включают:

- сохранение естественного термовлажностного режима вечномёрзлых грунтов в процессе строительства и эксплуатации;
- минимальное воздействие на вечномёрзлые грунты механизмов и приемов строительства.

3.3 Инженерное обслуживание территории

3.3.1 Тепло- и водоснабжение, водоотведение

Развитие системы тепло- и водоснабжения проектом не предусмотрено.

3.3.2 Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство ВЛЗ-10 кВ «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».

Протяжённость трассы проектируемой ВЛЗ-10кВ - 1235м, включая:

- надземная часть 1060м;
- подземная часть 175м.

Часть проектируемой ВЛЗ-10кВ проходит в стеснённых условиях существующей застройки, в связи с чем на участках проектируемой ВЛЗ-10кВ

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Развитие системы тепло- и водоснабжения проектом не предусмотрено.					
			3.3.2 Электроснабжение					
			Проектом предусматривается строительство ВЛЗ-10 кВ «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».					
Протяжённость трассы проектируемой ВЛЗ-10кВ - 1235м, включая:								
- надземная часть 1060м;								
- подземная часть 175м.								
Часть проектируемой ВЛЗ-10кВ проходит в стеснённых условиях существующей застройки, в связи с чем на участках проектируемой ВЛЗ-10кВ								
						25.18-ППМТ.ПЗ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата			

применяется совместная подвеска с проектируемой ВЛИ-0,4кВ, взамен существующих ВЛ-0,4кВ.

Подключение проектируемой ВЛЗ-10кВ выполняется от существующей опоры б/н ВЛ-10кВ ф. «Энергоблок ДЭУ». Опора подключения подлежит замене на новую проектируемую опору УАб-2с с разъединителем РЛНД-400/10 для подключения существующей КТПН – «Геологический».

Для проектируемой линии электроснабжения используются деревянные опоры по типовой серии ТП 3.407-80м для условий вечной мерзлоты на железобетонных приставках ПТ-60, а также металлические оцинкованные опоры УЗ5-1 по типовой серии 3.407-68/73 (3078тм) т8.

Опоры:

- деревянные анкерно-угловые 10кВ – 4шт.;
- деревянные угловые промежуточные 10кВ – 2шт.;
- деревянные промежуточные 10кВ – 15шт.;
- металлические анкерно-угловые 35кВ – 2шт.

Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ выполняется проводом СИП-3 50мм². В качестве арматуры для подвески провода используются натяжные гирлянды с полимерными изоляторами.

Для электроснабжения БПРМ предусмотрена установка столбовой трансформаторной подстанции СТП-ВК-25-10/0,4кВ, обслуживаемой с земли. Подстанция устанавливается в непосредственной близости от территории радиостанции.

Подключение проектируемой СТП-25кВ выполняется бронированными одножильными кабелями З(АПвКаП-10кВ 1х35/16) с изоляцией из сшитого полиэтилена. Прокладка кабелей предусматривается подземной.

3.3.3 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения проектом не предусмотрено.

3.3.4 Связь и информатизация

Развитие системы связи и информатизации проектом не предусмотрено

3.4 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установка зон с особыми условиями использования территории.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.3.3 Газоснабжение							
			Развитие системы газоснабжения проектом не предусмотрено.							
			3.3.4 Связь и информатизация							
			Развитие системы связи и информатизации проектом не предусмотрено							
			3.4 Охрана окружающей среды							
			Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установка зон с особыми условиями использования территории.							
									25.18-ППМТ.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

- растительный грунт подлежит обязательному хранению во временных буртах для последующего использования при рекультивации;

- мойка машин производится в отведённых в установленном порядке местах.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемых линейных объектов не требуется организация специальной территории с особым режимом использования, т.е. санитарно-защитной зоны.

3.5 Объекты культурного наследия

В границах территории проекта планировки объекты культурного наследия не выявлены.

3.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.6.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность проектируемой ВЛЗ-10кВ обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования источников зажигания.

Предотвращение образования источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- поддержанием в надлежащем состоянии пути подхода к ВЛ;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист	Подп.	Дата

25.18-ППМТ.ПЗ

Лист

9

- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

3.6.2 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- регулярный обход трассы персоналом эксплуатирующей организации;
- ремонтные работы выполняются с использованием механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- сварочные и другие огнеопасные работы, в т. ч. проводимые ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

Тушение низовых пожаров около опор ВЛ, а также на трассе в пределах охранной зоны может проводится без отключения линии электропередачи с соблюдением безопасных расстояний до проводов. При этом может использоваться вода или другие огнетушащие средства.

При необходимости тушения наземных пожаров на трассах ВЛ напряжением 6-110 кВ вблизи возможных мест падения проводов на землю эти линии должны быть отключены дежурным персоналом в кратчайшее время и заземлены. При этом пожарная техника должна быть установлена вне охранной зоны ВЛ и заземляться с помощью переносных заземлителей, но не ближе 20 м от места видимого замыкания на землю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

3.7 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории проекта планировки источники ЧС техногенного и транспортного характера отсутствуют.

На территории проекта планировки возможны источники природных ЧС.

Наиболее опасными проявлениями природных явлений и геологических процессов, характерными для района строительства являются:

- сильные морозы с температурой минус 57°С и ниже;
- сильный дождь - интенсивность 50 мм и более за 12 часов;
- сильный снег - интенсивность 20 мм и более за 12 часов;
- сильные ветры - скорость 20 м/с и более.

Категория опасности остальных природных процессов - умеренно опасные.

Характеристики поражающих факторов источников ЧС природного происхождения приведены в таблице.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На территории проекта планировки возможны источники природных ЧС.					
			Наиболее опасными проявлениями природных явлений и геологических процессов, характерными для района строительства являются:					
			<ul style="list-style-type: none">- сильные морозы с температурой минус 57°С и ниже;- сильный дождь - интенсивность 50 мм и более за 12 часов;- сильный снег - интенсивность 20 мм и более за 12 часов;- сильные ветры - скорость 20 м/с и более.					
Категория опасности остальных природных процессов - умеренно опасные.								
Характеристики поражающих факторов источников ЧС природного происхождения приведены в таблице.								
						25.18-ППМТ.ПЗ		Лист
								11
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата			

